

**Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu**  
**w imieniu Gminy Błonie**

zaprasza do składania ofert cenowych w konkursie na najem pomieszczenia odnowy biologicznej,  
mieszczącego się na poziomie 1 w budynku  
Centrum Sportu w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie

**Istotne warunki najmu lokalu:**

1. Przedmiotem najmu jest **pomieszczenie odnowy biologicznej o powierzchni 30,47 m<sup>2</sup>.**

**Wykaz wyposażenia w przedmiocie najmu**

Lp.	Nazwa	Szt.
1	Kabina prysznicowa z natryskiem, z możliwością przebrania się	2
2	Umywalka	4
3	Bateria umywalkowa	4

**Pozostałe wyposażenie potrzebne do prowadzenia ww. działalności jest po stronie Najemcy.**

2. Czynsz najmu nie może być niższy niż 1 200,00 zł netto miesięcznie.
3. Umowa najmu zostanie podpisana na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r., z możliwością przedłużenia po pisemnym zgłoszeniu przez Najemcę takiej woli na minimum 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia obowiązującej umowy.
4. Szczegółowe zasady użytkowania przedmiotu najmu określa umowa.
5. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:
  - Kaucji gwarancyjnej w wysokości 3-miesięcznej stawki czynszu netto na zasadach określonych w umowie,
  - Wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu netto tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu,
  - Niezależnie od czynszu, Najemca będzie ponosić koszty za: pobór energii elektrycznej, wodę, ogrzewanie, utrzymanie czystości w przedmiocie najmu oraz wywóz śmieci na zasadach określonych w umowie.
6. Nakłady konieczne, poczynione dla potrzeb prowadzonej przez Najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
7. Najemca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia w/w działalności oraz jest zobowiązany do



prowadzenia działalności usługowej poprzez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

#### **Warunki, miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Warunkiem ubiegania się o wynajem lokalu jest złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami określonymi w formularzu.
2. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na najem pomieszczenia odnowy biologicznej**” oraz informacje identyfikujące Oferenta, w tym pełną nazwę, adres, telefon, e-mail oraz dane osoby kontaktowej należy składać w sekretariacie Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu, **05-870 Błonie ul. Grodziska 1, I piętro** w terminie do dnia **24.09.2021 r. do godziny 14.00.**
3. Oferty niespełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem nie będą rozpatrywane.
4. Ogłoszenie umieszcza się na stronach internetowych: Centrum Sportu, na tablicy ogłoszeń Centrum Sportu i Rekreacji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błonie.
5. **W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z sekretariatem pod nr tel. 22 770 72 00.**

#### **Kryteria wyboru ofert:**

1. Wysokość czynszu najmu:

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt za kryterium ceny, które zostanie obliczone wg. poniższego wzoru:

Czynsz najmu oferenta

----- x 100 pkt = punktacja za cenę

Najwyższy czynsz spośród oferowanych

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej oferty i do unieważnienia konkursu.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący niezwłocznie zawiadomi oferentów o wynikach konkursu, publikując informację na stronie internetowej [www.cs-blonie.pl](http://www.cs-blonie.pl) i w BIP Błonia oraz w siedzibie Wynajmującego.
4. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie zawiadomiony w formie pisemnej.

**Dodatkowe informacje o konkursie można uzyskać w sekretariacie dzwoniąc na nr tel. 22 770 72 00.**

#### **Obowiązek informacyjny w związku z przetwarzaniem danych osobowych:**

1. Administratorem danych osobowych jest Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Grodziska 1, 05-870 Błonie. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Grodziska 1, 05-870 Błonie lub drogą e-mailową pod adresem: [centrumsportu@blonie.pl](mailto:centrumsportu@blonie.pl)



2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Andrzeja Rybus-Tołłoczko, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: [iodo@rt-net.pl](mailto:iodo@rt-net.pl).
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych odbywa się w związku z:
  - a) realizacją zadania publicznego w ramach zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
  - b) ewentualnym roszczeniem – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych, a jeżeli musiałoby to nastąpić, to tylko na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Dane będą przetwarzane przez okres 5 lat od roku następnego, w którym zakończyło się postępowania w ramach zamówień publicznych.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
10. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich niepodanie spowoduje brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
12. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Dyrektor  
Centrum Sportu i Rekreacji  
w Bioniu  
p.o. Włodzimierz Leduchowski